

# GEMEENTERAAD ENKHUIZEN

---

## RAADSVORSTEL

---

### VOORSTEL VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

#### 2009070 VERBOUWINGSKREDIET MULTIFUNCTONELE ACCOMMODATIE DE BAANBREKER

##### **Inhoud**

Een voorstel voor het toekennen van een verbouwingkrediet voor de verbouw van een Multifunctionele Accommodatie aan de Harpstraat ten behoeve van de activiteiten van de Stichting De Baanbreker.

##### **Inleiding**

De Baanbreker is, zoals u bekend, een organisatie die ruim 18 jaar bestaat en zich inspant voor de meest kwetsbare inwoners van Enkhuzen op het gebied van wonen, werk en welzijn. Op dit moment voert de Baanbreker haar activiteiten in Enkhuzen uit in meerdere locaties. De Baanbreker wil komen tot huisvesting onder één dak en daarmee de activiteiten van het inloophuis, de activiteitenruimte, het zoldertje/kringloopwinkel wil bundelen en verrichten vanuit één locatie. Hiermee wordt ruimtelijke versnippering voorkomen, een efficiëntere bedrijfsvoering bereikt, en wordt het mogelijk de activiteiten meer op elkaar af te stemmen.

De Diaconie van de Hervormde Gemeente Enkhuzen is bereid geweest om in het kader van de verwezenlijking van haar doelstelling: 'voor wie geen helper hebben' een helpende hand toe te steken. Dit heeft inmiddels geresulteerd in de aankoop van een pand te weten de voormalige Houtshop aan de Harpstraat 3-5/ t'Zand 3. Dit pand biedt veel mogelijkheden zoals meer ruimte om de activiteiten van het zoldertje /kringloopwinkel te kunnen uitbreiden en een mogelijkheid om een bescheiden lijstenmakerij voor eigen gebruik te realiseren. Vooral de uitbreiding van de activiteiten van de kringloopwinkel kan zorgen voor extra eigen inkomsten. De Diaconie is en blijft eigenaar van het pand, maar zal het pand in erfpacht overdragen aan de Stichting de Baanbreker, met de intentie het pand langdurig in gebruik te geven aan de Stichting de Baanbreker. De Baanbreker betaalt jaarlijks een vergoeding voor het gebruik van het pand. Hiervoor sluiten beide organisaties nog een aparte overeenkomst. Op dit moment huurt de Baanbreker nog verschillende ruimtes, waaronder de Driebanen 19. Dit pand is eigendom van de gemeente Enkhuzen en kan na oplevering door de Baanbreker door de gemeente worden afgestoten, c.q. verkocht.

##### **Inhoud**

De Diaconie heeft het bovengenoemd pand aangeschaft voor ruim €600.000,-. Naast deze aanschaf zijn er nog kosten gemoeid met de verbouw en inrichting van het pand. Deze kosten worden geraamd op € 525.000,-.

Al ruim een jaar is het college in overleg met de Stichting De Baanbreker over een nieuwe locatie. Begin dit jaar heeft het college de intentie uitgesproken een bijdrage te willen leveren aan de financiering, mits er een goed onderbouwd projectplan lag. Hieraan heeft de Stichting de Baanbreker voldaan.

Tijdens de behandeling van de kadernota 2010 door uw raad is ook met u gesproken over een tegemoetkoming aan de Baanbreker in de vorm van een krediet.

De provincie Noord-Holland heeft inmiddels door een subsidie een bedrag van maximaal € 300.000,- beschikbaar gesteld. Het college wil u in kennis stellen van het voornemen om aan de Hervormde Diaconie Enkhuizen, ter gedeeltelijke dekking van de verbouwingkosten van de Multifunctionele Accommodatie De Baanbreker, een incidentele subsidie te verlenen van maximaal € 300.000,-, zijnde het doorgeven van de provinciale subsidie.

Het college stelt u voor om de Hervormde Diaconie Enkhuizen ter gedeeltelijke dekking van de verbouwingkosten van de Multifunctionele Accommodatie De Baanbreker een incidenteel krediet beschikbaar te stellen van maximaal € 200.000,- ten laste van de Wmo. Hiermee zou het merendeel van de verbouwing- en inrichtingskosten gedekt zijn. Voor het resterende bedrag zal de Diaconie zelf een passende oplossing moeten vinden. Het gaat hier om een maximaal bedrag, eventuele overschrijdingen zijn voor risico van de Diaconie. Naast de voorwaarden van de Algemene Subsidieverordening 2009 van de gemeente Enkhuizen, zullen ten aanzien van deze investeringssubsidie nog aanvullende voorwaarden worden gesteld, zoals een langdurige gebruikersovereenkomst tussen de Diaconie en de Baanbreker, een onderbouwde meerjaren exploitatieopzet, inhoudelijke verslaglegging en financiële verantwoording. Dit incidentele verbouwingkrediet zal ten laste worden gebracht van de reserve Wmo.

### **Beoogd resultaat**

Een Multifunctionele Accommodatie dat is ingericht voor de functie en activiteiten van de Stichting de Baanbreker en dat (naar verwachting) medio 2011 zal worden geopend.

### **Wettelijk- / beleidskader**

In het kader van de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) heeft de gemeente de taak in de zorg en opvang van groepen kwetsbare mensen, zoals verslaafden, zorgmijders. De Baanbreker vervult als het gaat om deze doelgroep een unieke functie in de gemeente Enkhuizen, maar ook in de regio. Ook u heeft zich als raad meermalen positief uitgesproken over het werk van de Baanbreker in onze stad en regio.

### **Voorstel**

1. Aan de Hervormde Diaconie Enkhuizen ter gedeeltelijke dekking van de verbouwingkosten van de Multifunctionele Accommodatie De Baanbreker een incidenteel krediet beschikbaar te stellen van maximaal € 200.000,-
2. Het krediet ten laste te brengen van de reserve Wmo;
3. De begroting dienovereenkomstig te wijzigen.

Enkhuizen, 4 november 2009

Burgemeester en wethouders van E n k h u i z e n  
De secretaris, De burgemeester,

(R.M. Reus)

(J.G.A. Baas)

