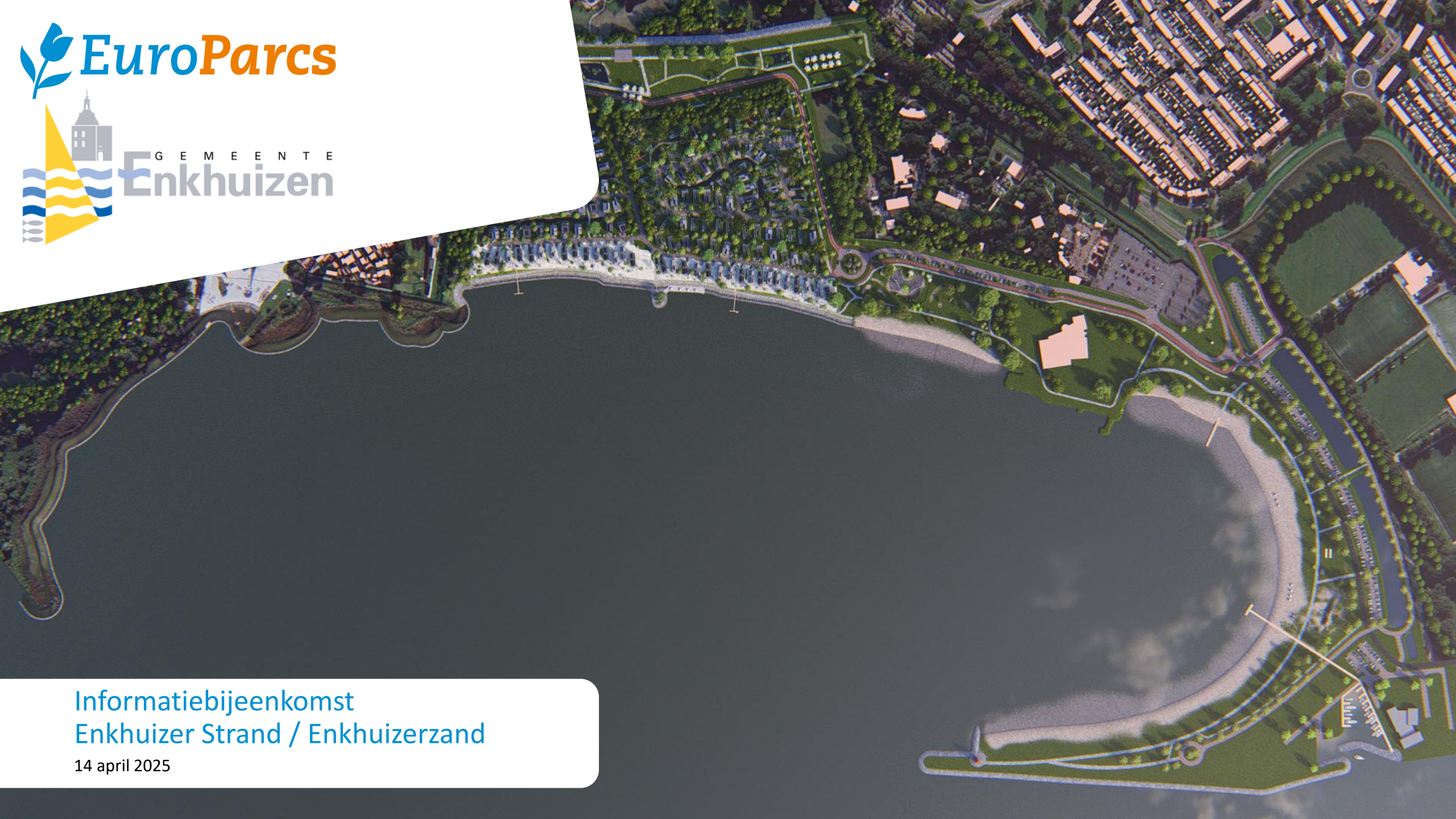




 EuroParcs

 G E M E E N T E
Enkhuizen

Informatiebijeenkomst Enkhuizer Strand / Enkhuizerzand

14 april 2025

Agenda + doel

1.

Opening

→ *Quérine van Osch*



2.

Enkhuizer Strand / Enkhuizerzand

→ *Hans van Riet*

RHO ADVISEURS

3.

Doel vanavond

- Toelichten stand van zaken alle 7 gebiedsdelen
- Gelegenheid geven tot het stellen van vragen



Inhoudsopgave

1. De gebiedsdelen & planning
2. Vakantiepark
3. Muurpark & Groene bufferzone Zuiderzeemuseum
4. Hoogwaterbescherming camping
5. Oeverpark
6. Kustboog
7. Beschikbaarheid strand tijdens aanlegfase
8. Moerasgebied
9. Zwembad

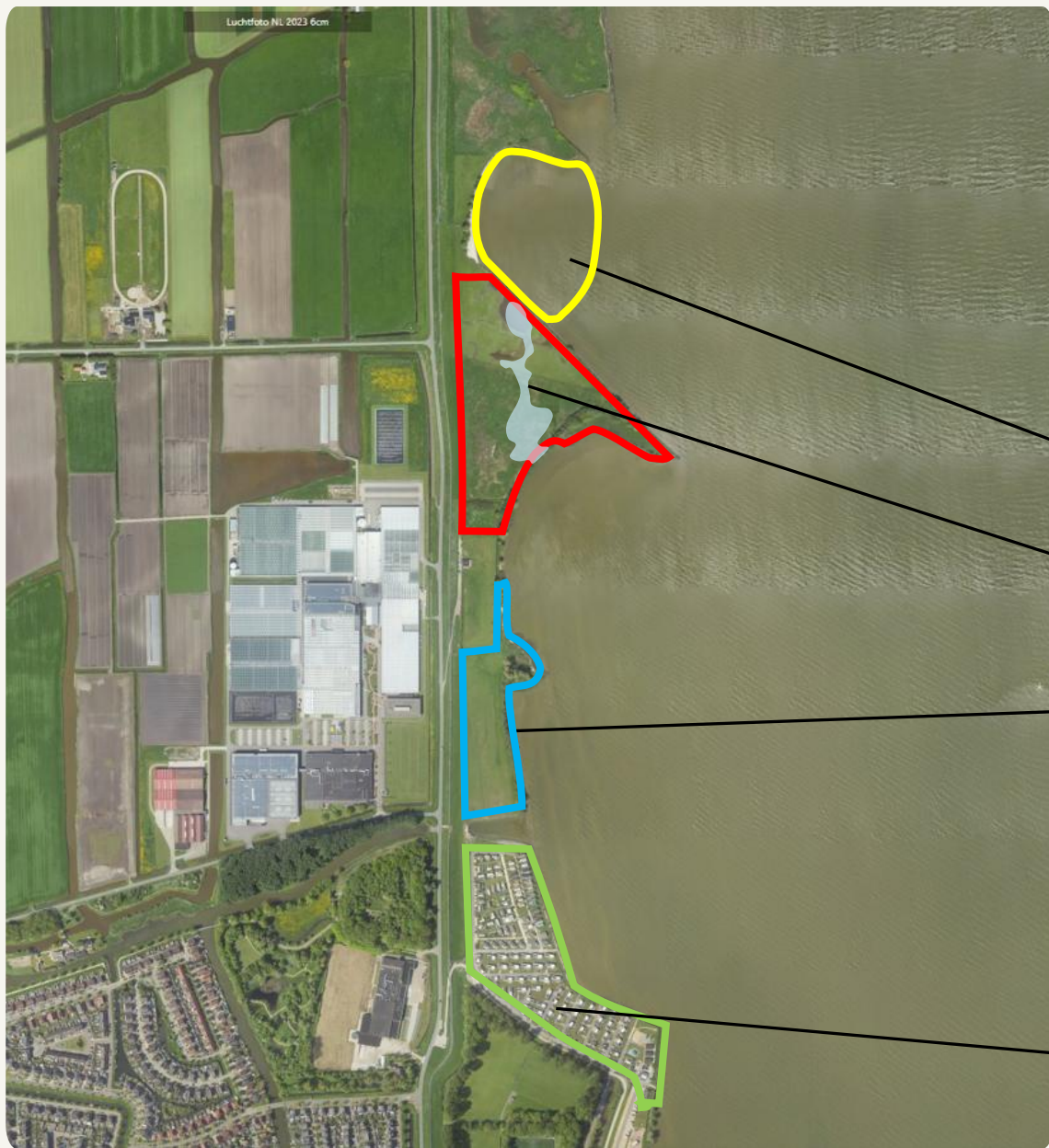


De gebiedsdelen

Overzicht & Planning

Oplevering gebiedsdelen





Natuurontwikkeling (buiten Enkhuizerzand)

2025: Verondieping baai

2025: Verbetering en uitbreiding moerasgebied

2025: Muizenrijk grasland

Ter oriëntatie: Camping op bestaand land



Het vakantiepark



Realisatie is in uitvoering → Hoe staat het er voor?



Stand van zaken

- 50% recreatiewoningen opgeleverd
- Deze gaan per 1 juni 2025 in de verhuur
- Overige woningen opleveren voor eind 2025
- Voorlandkering met openbaar wandelpad gereed
- Er worden 4 voetgangersbruggen geplaatst
- Nog aantal laatste woningen te koop
- Lopende vergunningaanvragen:
 - 2 boomhuizen
 - Linnenopslag
 - Accupakket
 - Milieustraat



Nog beschikbare recreatiewoningen



Impressie voetgangersbruggen

- 4 duurzame bruggen van composiet (gaan 100 jaar mee)
- Naturelkleurige houten leuningen
- Zonder heien te plaatsen



An aerial architectural rendering of a park development. The central feature is a large, irregularly shaped pond with several small islands of reeds and lily pads. A paved path with a red and grey striped design runs along the right side of the pond. To the left, a long, low stone wall separates the park from an adjacent area. The background shows more greenery and a winding path. The overall scene is bright and sunny, with shadows cast by the trees and structures.

Muurpark & Bufferzone Zuidzeemuseum

Aanleg Muurpark Q1 – Q4 2025



Het Muurpark bij de Zeemuur



- Huidige open ruimte wordt gehandhaafd
→ (langs)zicht op de Zeemuur blijft gegarandeerd
- Via 3 zichtlijnen verbinding met IJsselmeer



- Aanleg gestart Q1 2025
- Q4 2025 afronden aanplant beplanting



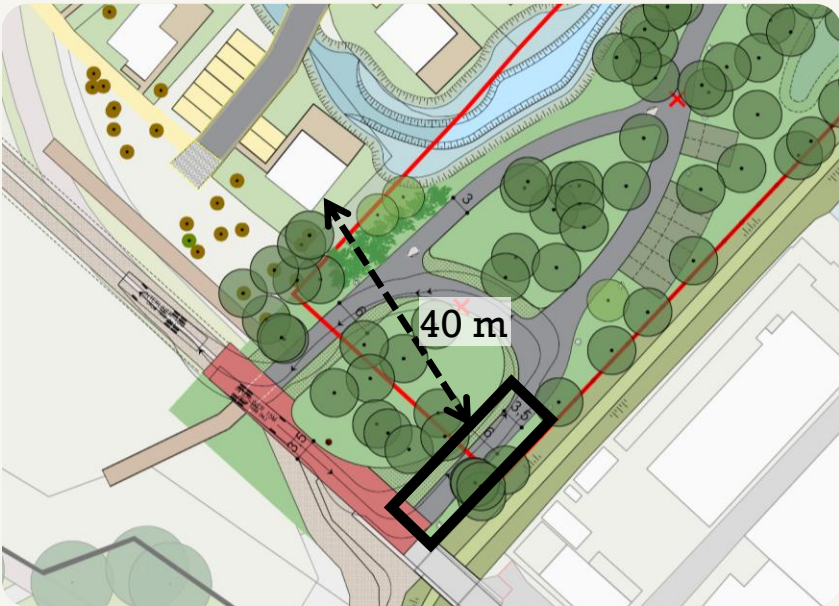
Groene bufferzone Zuiderzeemuseum

- Strook naast vakantiepark is eigendom Zuiderzeemuseum
- Zuiderzeemuseum wenst:
 - Parkeerplaatsen personeel, vrijwilligers en zakelijk bezoek
→ *voorheen beschikbaar op Kooizandweg*
 - Goede afzet- en keermogelijkheid bussen
→ *scholieren en ouderen*
- Alternatieve locaties onderzocht, maar afgefallen
- Inrichtingsplan in afstemming met gemeente en EuroParcs door het Zuiderzeemuseum uitgewerkt
- Zuiderzeemuseum vraagt binnenkort vergunning bij gemeente, HHNK en RWS



Parkeren Zuiderzeemuseum

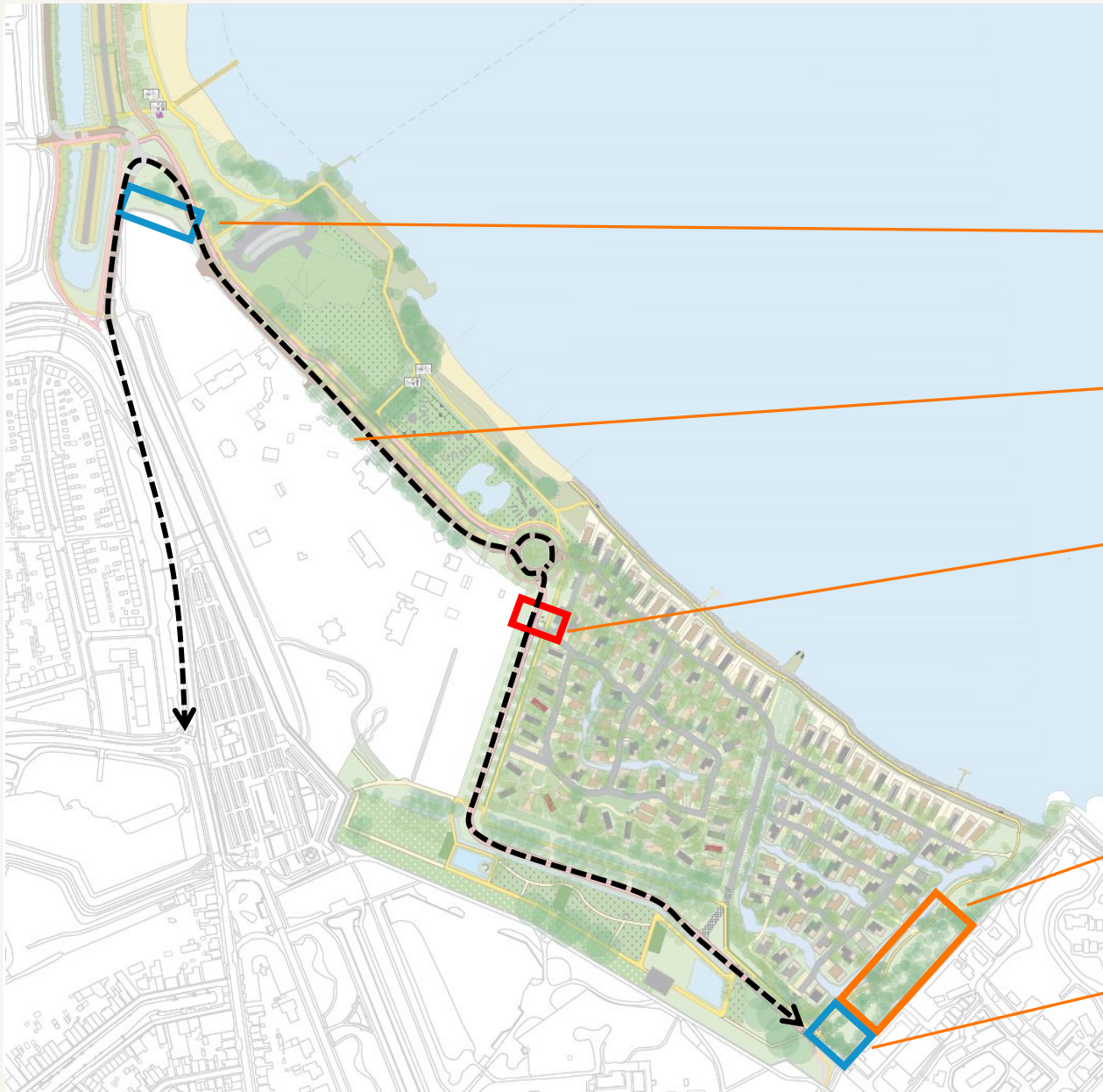
- Personeel – vrijwilligers – zakelijk bezoek
- 36 parkeerplaatsen
- Bomen zoveel mogelijk behouden
- Verharding minimaliseren
(parkeerplaatsen: doorgroeistenen)
- Parkeerplaatsen groen inpassen t.o.v. vakantiewoningen



Keerlus bussen Zuiderzeemuseum

- Keerlus om passagiers te laten in/uitstappen met haltevoorziening
- Haltevoorziening ligt tegen Zuiderzeemuseum aan
→ op > 40 m van vakantiewoningen.
- Keerlus groen inpassen t.o.v. vakantiewoningen
- Bussen wachten op nieuwe aan te leggen parkeervoorziening ten noorden van Sprookjeswonderland

Aanrijroute & logistiek



- Wachtplaats bussen
- Aan-/afrijroute
- Selectieve toegang tot toegangsweg Muurpark via slagboom (kentekenherkenning)
- Parkeerplaatsen personeel en vrijwilligers
- afzet- en keermogelijkheid bussen

Opstelplaats bussen Zuiderzeemuseum

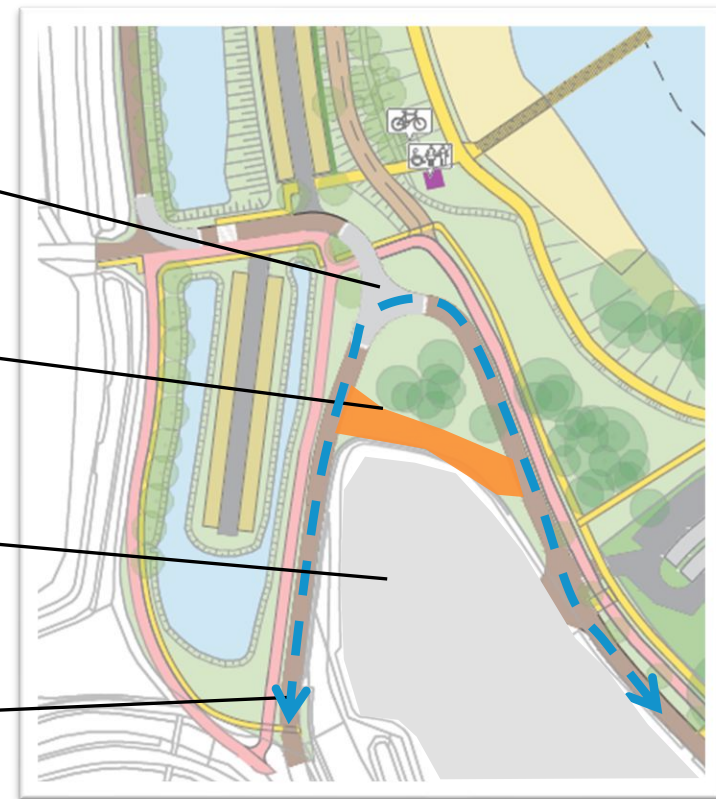


Te verleggen Kooizandweg

Opstelplaats bussen
Zuiderzeemuseum

Parkeerterrein
Sprookjeswonderland

Aanrijroute





Grasbetontegels als verharde uitwijkstrook

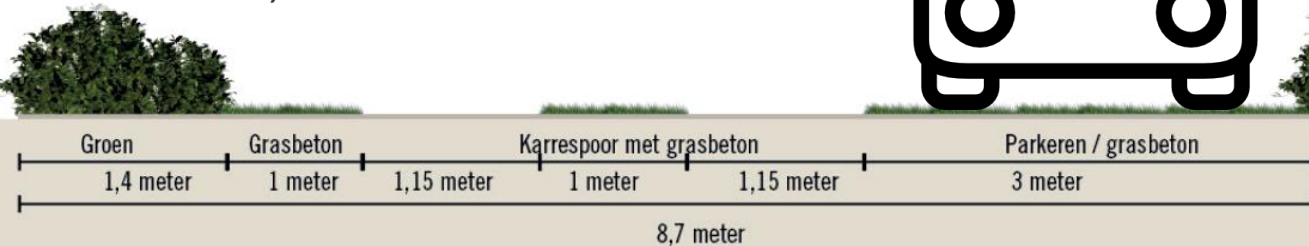


Karrespoor met grasbetontegels



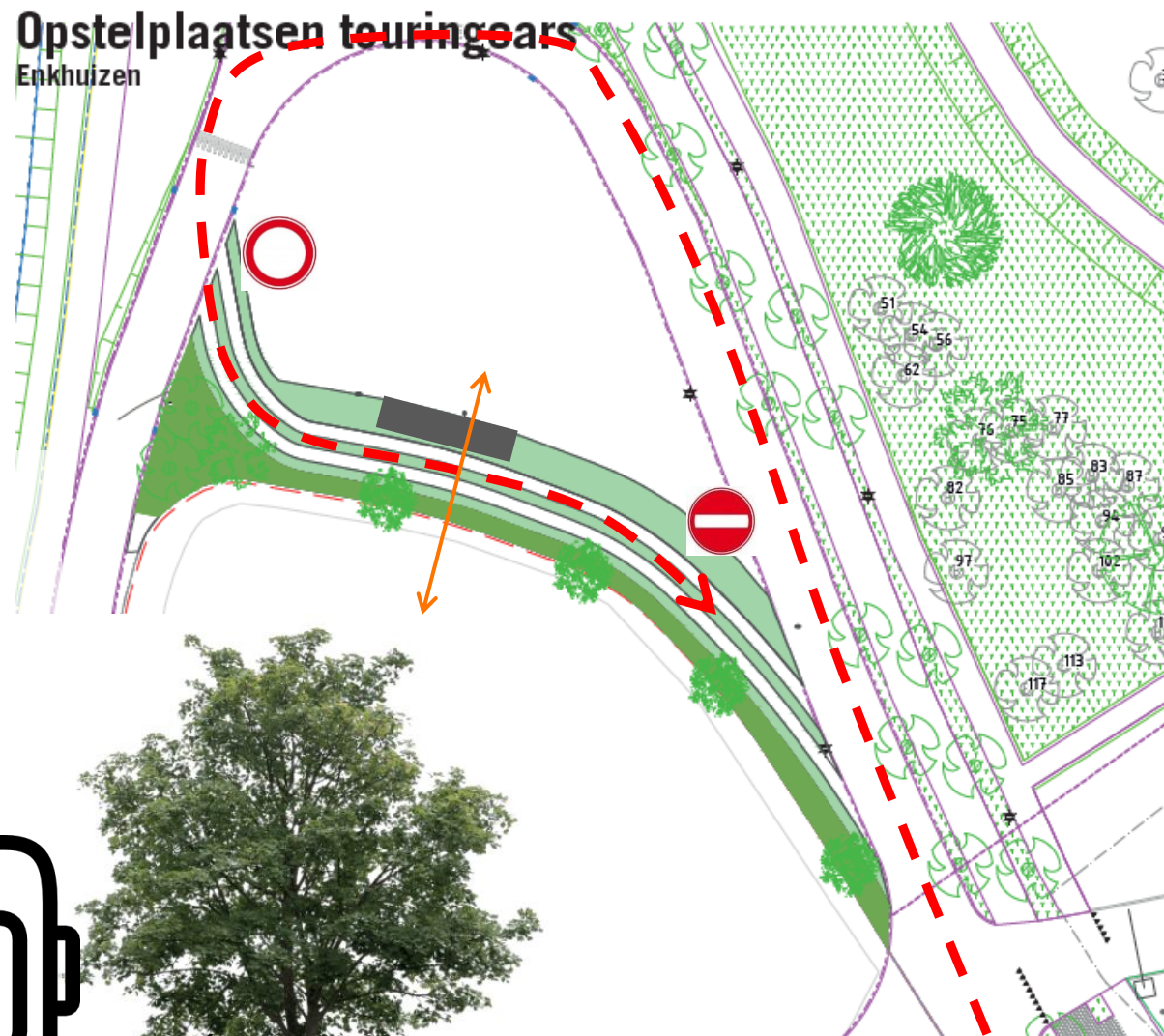
Parkeren op grasbetontegels

- Karrespoor met parkeerstrook van doorgroeistenen
- Éénrichtingverkeer tegen klok in
- Wijze van inrijden voorkomt gebruik als kortsluitende route vanaf Noorderweg
- Bebording
 - Westzijde: 'verboden in te rijden, uitgezonderd bussen Zuiderzeemuseum'
 - Oostzijde: Éénrichtingsverkeer
- Ruimte voor 3, max 6 bussen



Opstelplaatsen touringcars

Enkhuizen





Omvang autoverkeer

Aantal personeelsleden – vrijwilligers – zakelijk bezoek met auto

- Zomerseizoen (1 apr. – 1 nov.)

- **Werkdagen:** 111 personen → 46 met auto = 92 mvt/etmaal
- **Weekenddagen:** 63 personen → 26 met auto = 52 mvt/etmaal

- Winterseizoen (1 nov. – 1 apr.)

- **Werkdagen:** 65 personen → 27 met auto = 54 mvt/etmaal
- **Weekenddagen:** 5 personen → 3 met auto = 6 mvt/etmaal





Omvang busverkeer

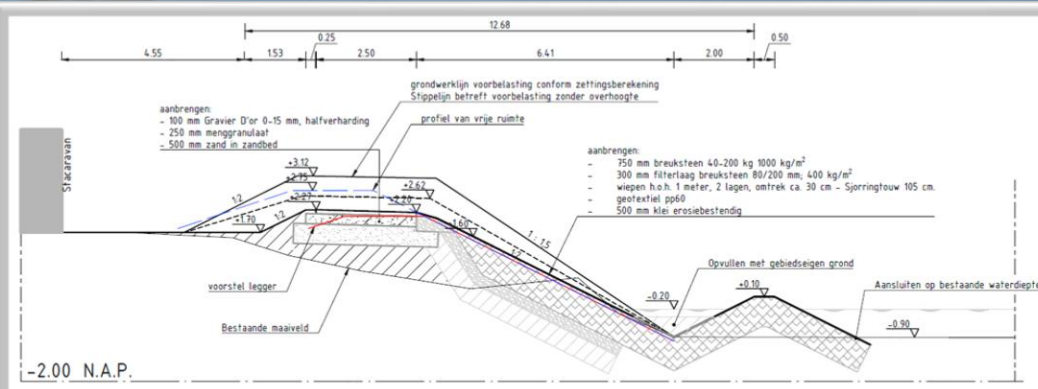
Gebruik keerlus bussen

- Met name ouderen en scholieren
- 2024 drukste jaar: 117 bussen per jaar
- Toekomstverwachting: 182 bussen per jaar
- Gemiddeld: 1 bus per 2 dagen
- Schatting: 10 drukke dagen met 5 bussen per dag
- Schatting maximale verkeersomvang op drukke werkdagen: $5 \times 4 = 20$ bussen/etmaal

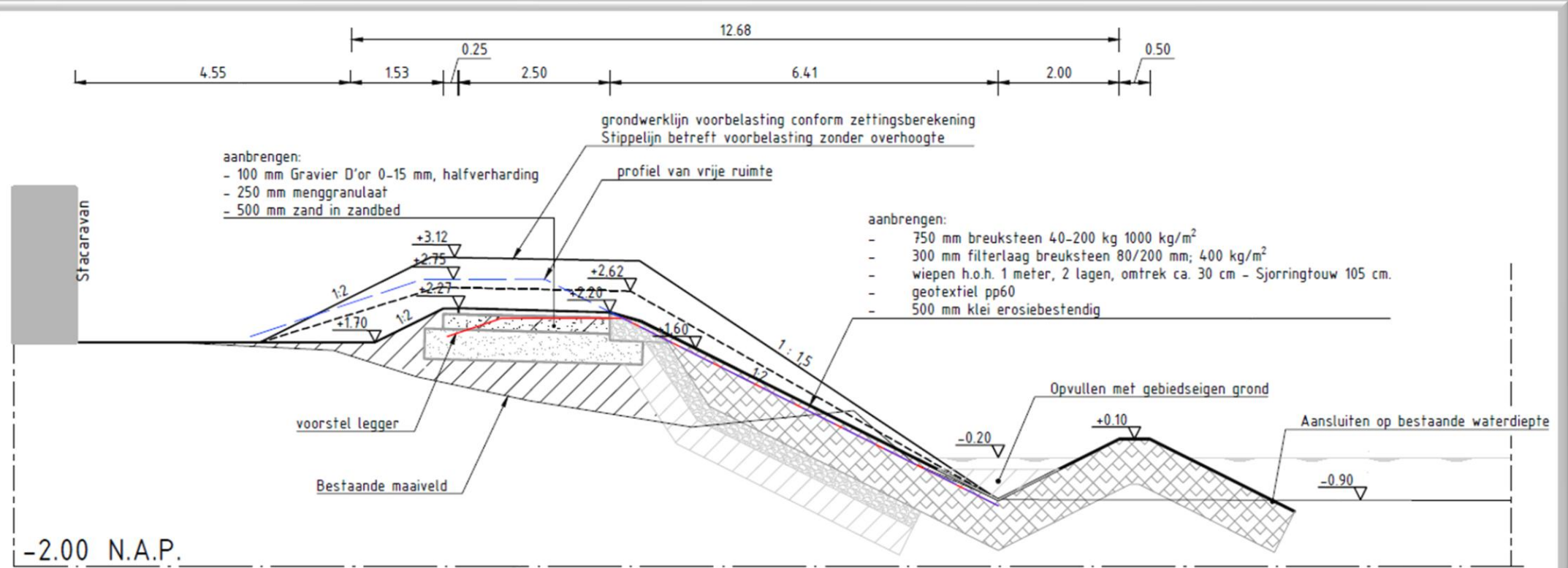


Hoogwaterbescherming camping

Najaar 2025



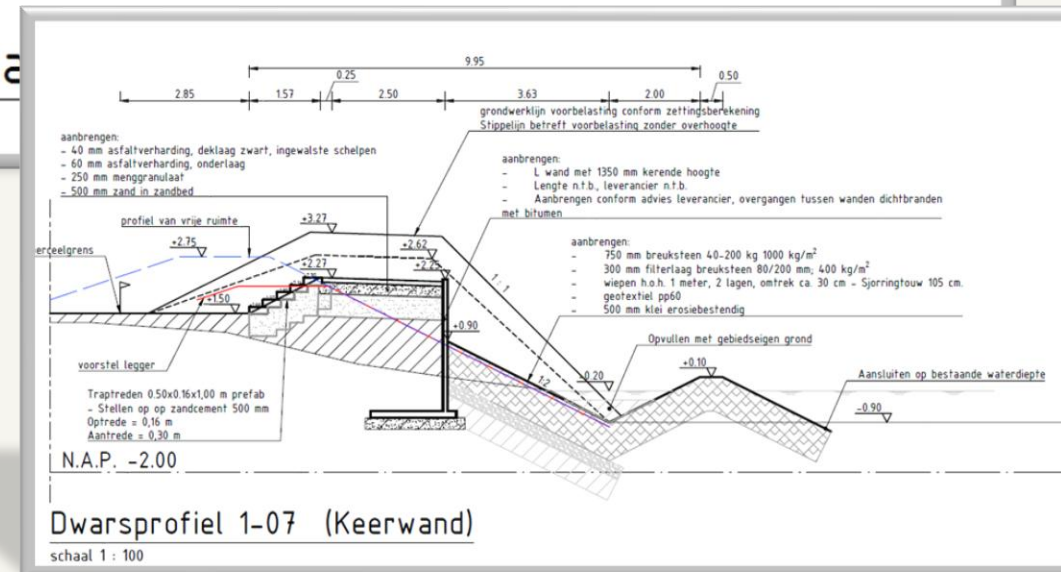
Dwarsprofiel 1-03: Voorlandkering (Wandelpad op de kruin)
schaal 1 : 100



Dwarsprofiel 1-03: Voorlandkering (Wandelpa

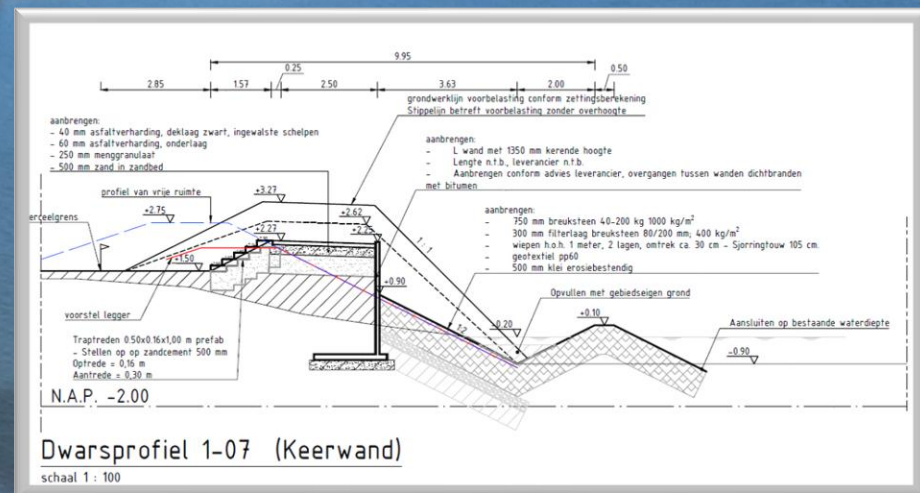
schaal 1 : 100

- Voorlandkering eindfase: 55 – 75 cm boven maaiveld
- Overhoogte ter plaatse keerwand: 1,57 – 1,77 m boven maaiveld
- Overhoogte elders: 1,42 – 1,62 m boven maaiveld
- Start aanleg najaar 2025
- Aanbrengen overhoogte + klink & zetting → 8 – 10 mnd
- Afwerken najaar 2026





Locatie keerwand





Oeverpark

Oeverpark

- Oeverpark omvat naast strand:
hondenspeeltuin + natuurspeeltuin
- Ontwerp ligt terug op de tekentafel
(ontwerp nog niet beschikbaar)
 - paddenpoel wijzigen in wadi
(droge brede greppel om regenwater in op te vangen)
 - er ontstaat meer ruimte voor de natuurspeeltuin
 - hondenspeeltuin + natuurspeeltuin krijgen andere opzet
- Q3 2025 – Q2 2026:
 - gronddepot leegmaken (na zomerseizoen 2025)
 - voorlandkering aanleggen
 - speeltuinen inrichten (voor zomerseizoen 2026)
- Voorlandkering afronden Q4 2026 (na klink en zetting)





Kustboog

Hoe staat het er voor?

- Afgelopen 2 jaar intensieve afstemming over kustboog met RWS, HHNK en IJsselmeervereniging / Comité Behoud Enkhuizerzand
- Vergunning voor aanleg kustboog ingediend januari 2025
- Rijkswaterstaat: akkoord met aanleg kustboog
+ wijze waarop onderwaternatuur die verdwijnt wordt vereffend
- Provincie: ontwerp natuurvergunning gepubliceerd
- Aanbesteding werkzaamheden loopt
- Onherroepelijke vergunningen kustboog: beschikbaar medio juni 2025
- Kap bosschages langs huidige oever: na einde broedseizoen juli 2025
- Aanleg start na zomer 2025
→ geen overlast gasten strand, Bohemian Beach en camping in zomer
- Na zomer 2025 en vóór start stormseizoen: gronddepots in kustboog
- Na einde stormseizoen 2025 – 2026 zandsuppletie (start: april 2026)





Onderzochte alternatieven aanleg

- **Aanvoer grond via de weg:**
 - 28.000 transportbewegingen door Enkhuizen
 - Veel overlast: verkeersafwikkeling, geluid- en trillingshinder, verkeersveiligheid
- **Aanvoer per schip:**
 - Vraagt het graven van een vaargeul (deels in Natura 2000)
 - Groot risico op instorten vaargeul
 - Uitkomende grond ongeschikt voor gebruik
- **Suppletie (opsputten):**
 - Kostbare installatie nodig
 - Methode geschikt voor grote ophoging in één keer
 - Optimaal bij ophoging in ondiep water met zettingsgevoelige ondergrond



Voorkeur

Aanleg kustboog

1. September/oktober 2025

- Gronddepots verwerken in kustboog
- Aanleg oeverbescherming met stortsteen

2. April – juli 2026

- Aanvoer zand per schip tot rand vaargeul
- Zand met grondpomp via drijvende leiding naar kustboog + zwembad pompen
- Vullen contour kustboog + zwembad met
 - 'ophoogzand'
 - 'strandzand'

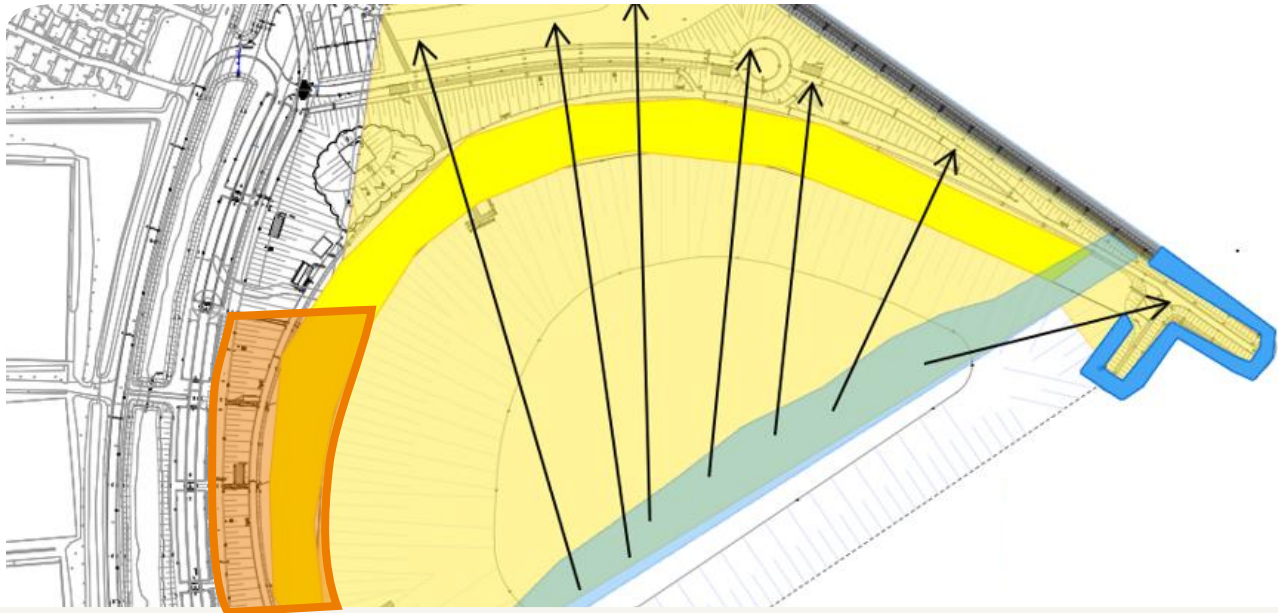
3. Rest 2026: wachttijd inklinken en zetten grond



Aanleg kustboog

2027

1. Na eerste inklinking grondlichaam
→ kustboog boven waterlijn ophogen met zand uit zwembai
2. Kranen ontgraven de zwembai, grond wordt met dumpers naar kustboog gereden en daar verwerkt
→ onderscheid tussen:
 - a) 'ophoogzand' voor het grondlichaam
 - b) 'strandzand' voor het strand
3. Strand op landdeel (locatie tijdelijk strand) kan worden ingericht na ontgraven zwembai (*medio Q1/Q2 2027*)



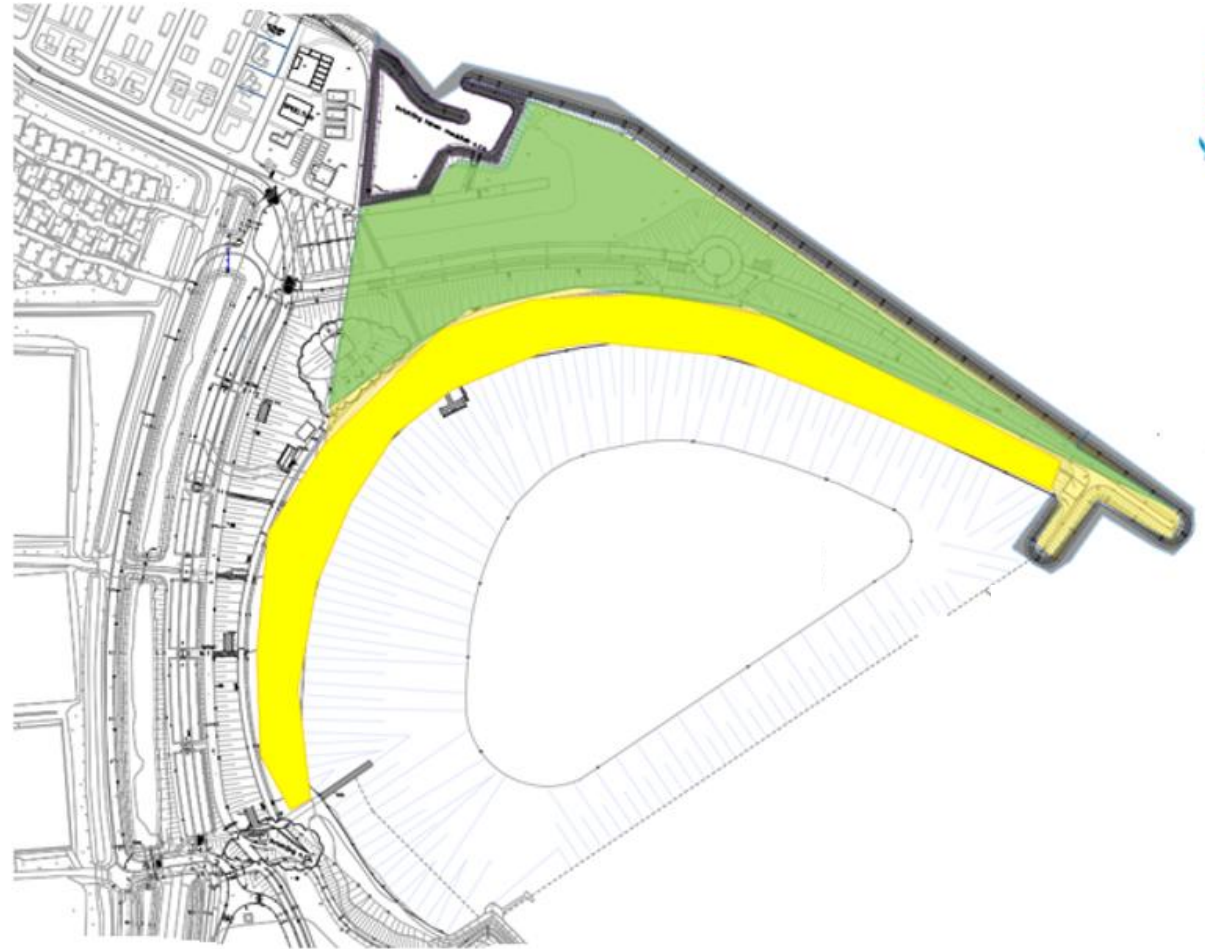
Aanleg kustboog

1. 2028

- Wachtijd klink en zetting kustboog

2. Q4 2028 / Q1 2029

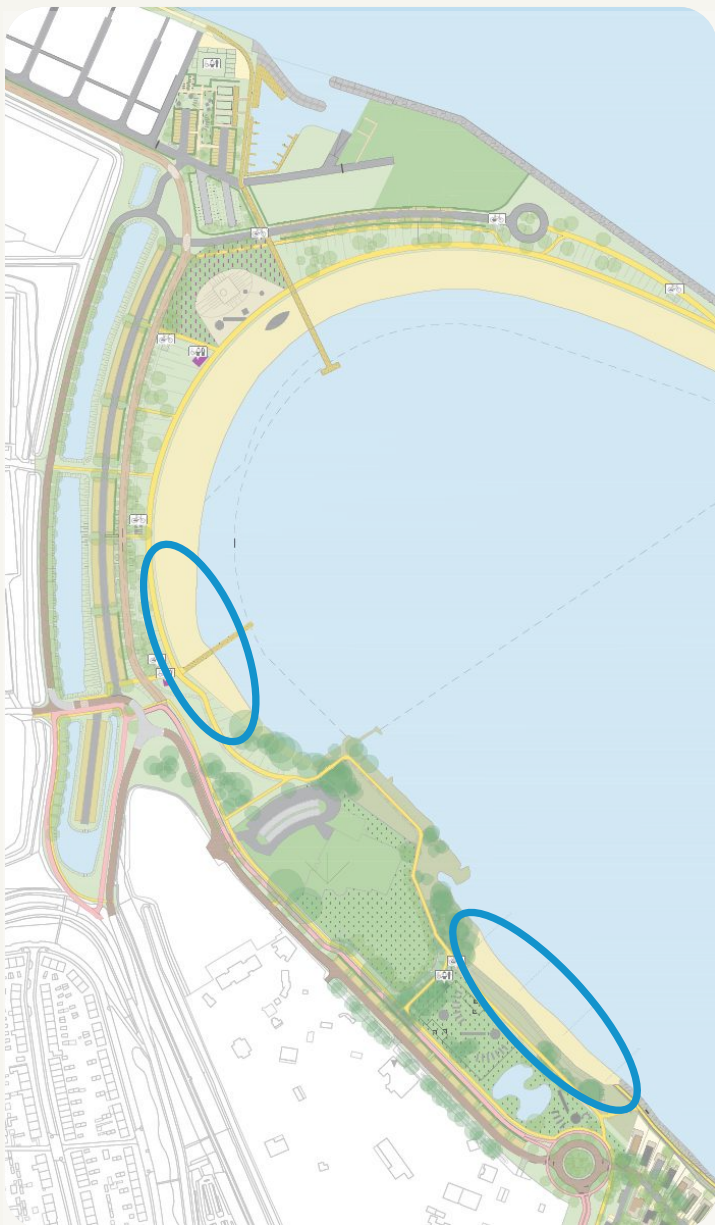
- Definitieve inrichting kustboog
- Als klink en zetting sneller gaat, kan afwerking eerder plaatsvinden





Beschikbaarheid strand

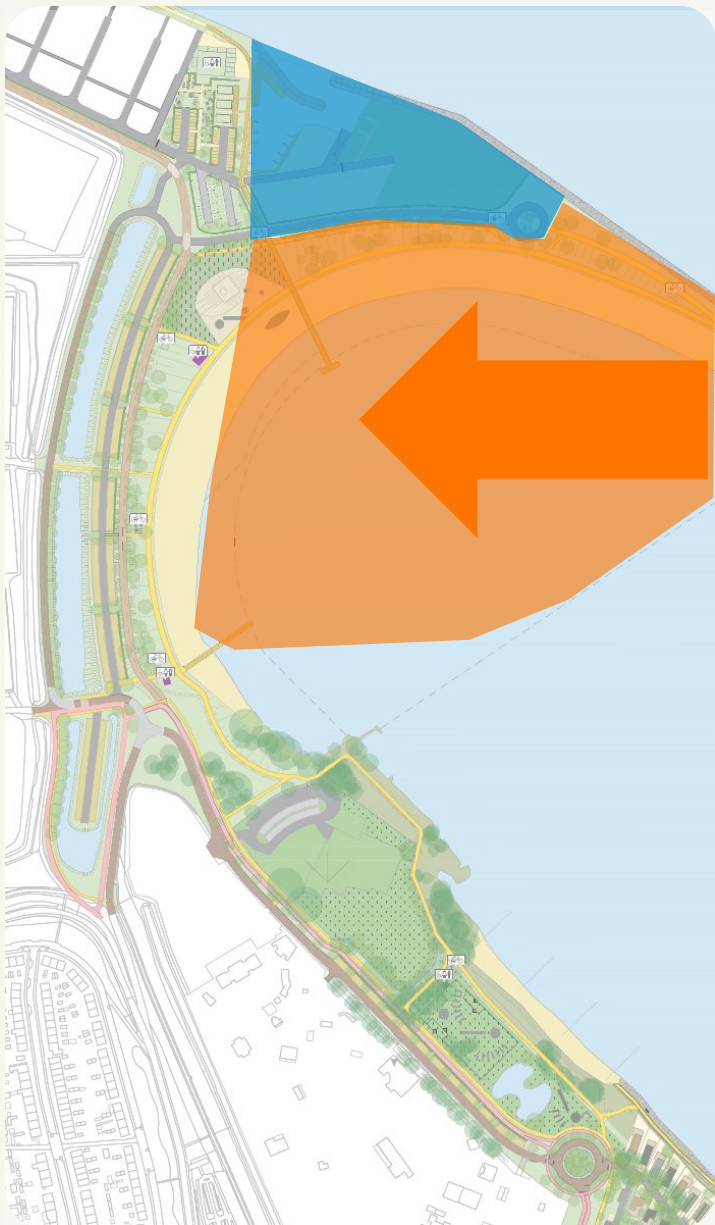
Zomer 2025: tijdelijk strand + bestaand strand



Najaar 2025: grondepots in kustboog rijden



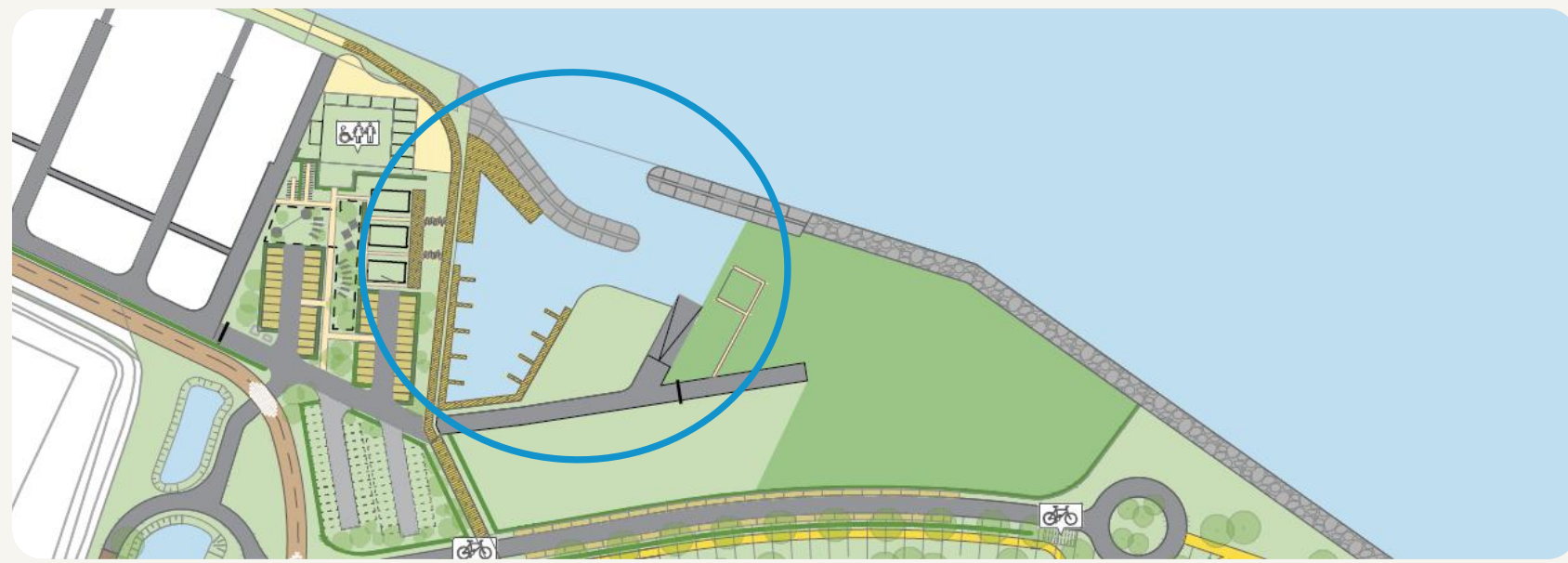
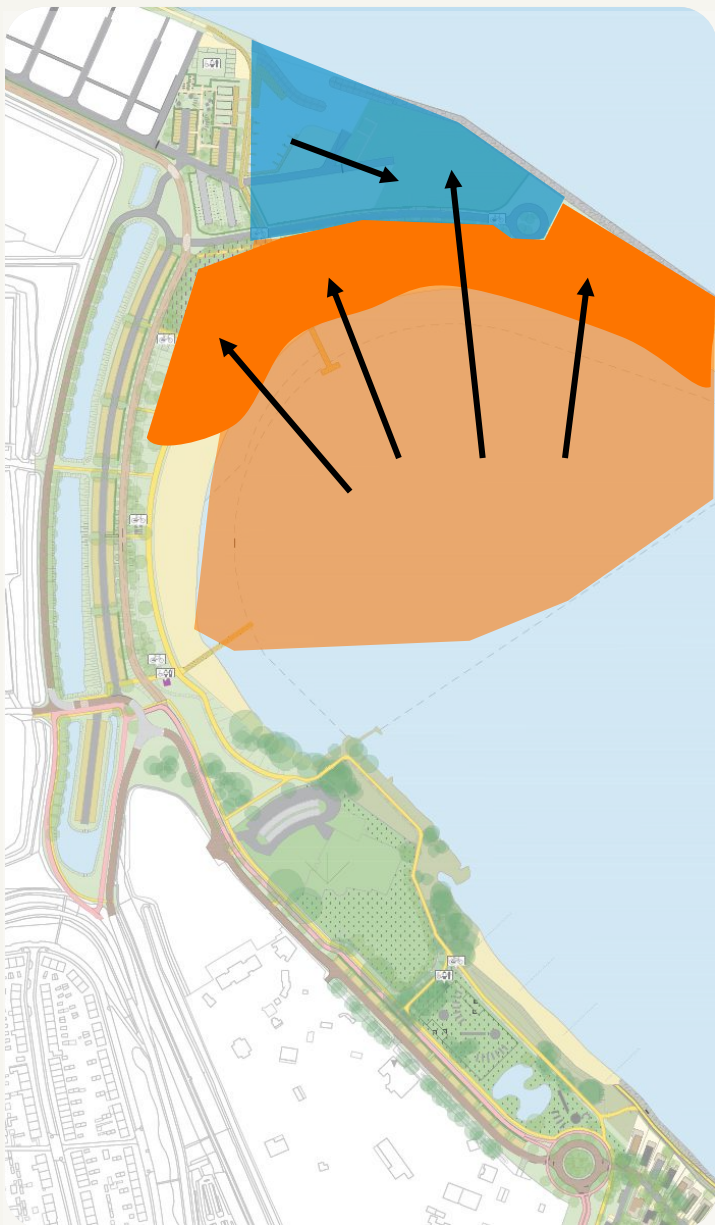
Voorjaar 2026: Zandsuppletie in zwembadbaai



Zomer 2026: Huidig strand + natuur- & hondenspeeltuin



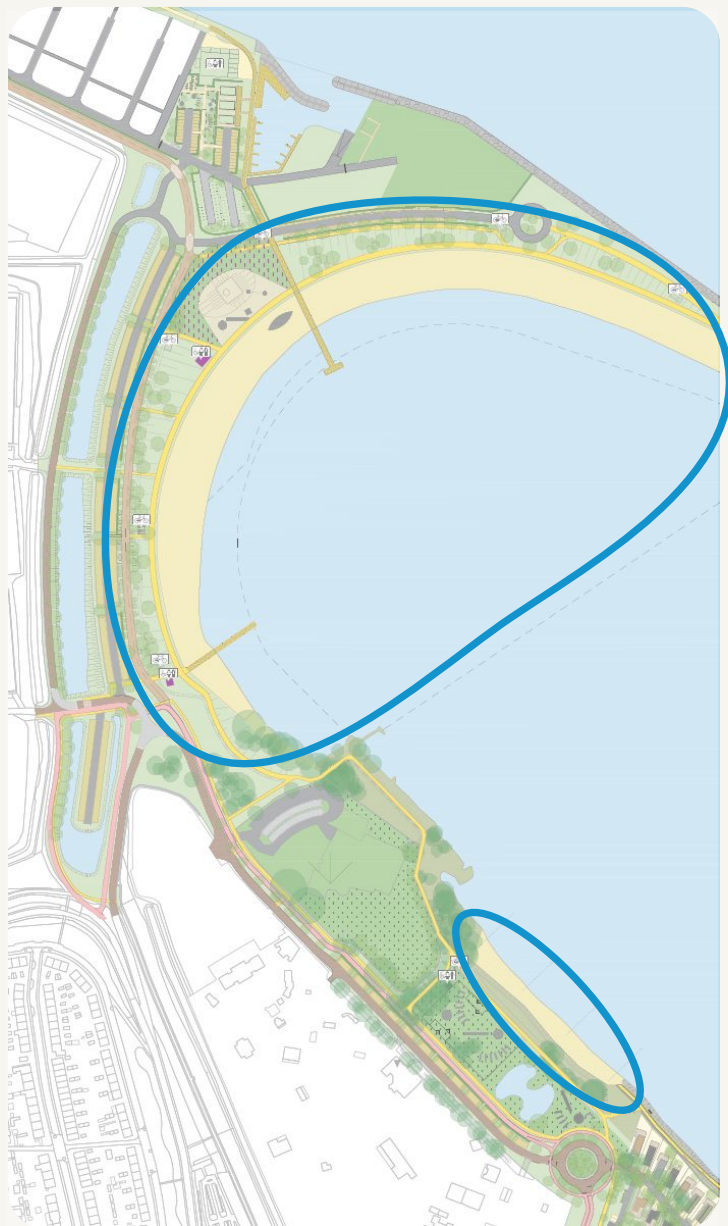
Voorjaar 2027: uitgraven zwembad + haven



2027 + 2028: huidig strand + deel kustboog op bestaand land



2029: huidig strand + gehele kustboog



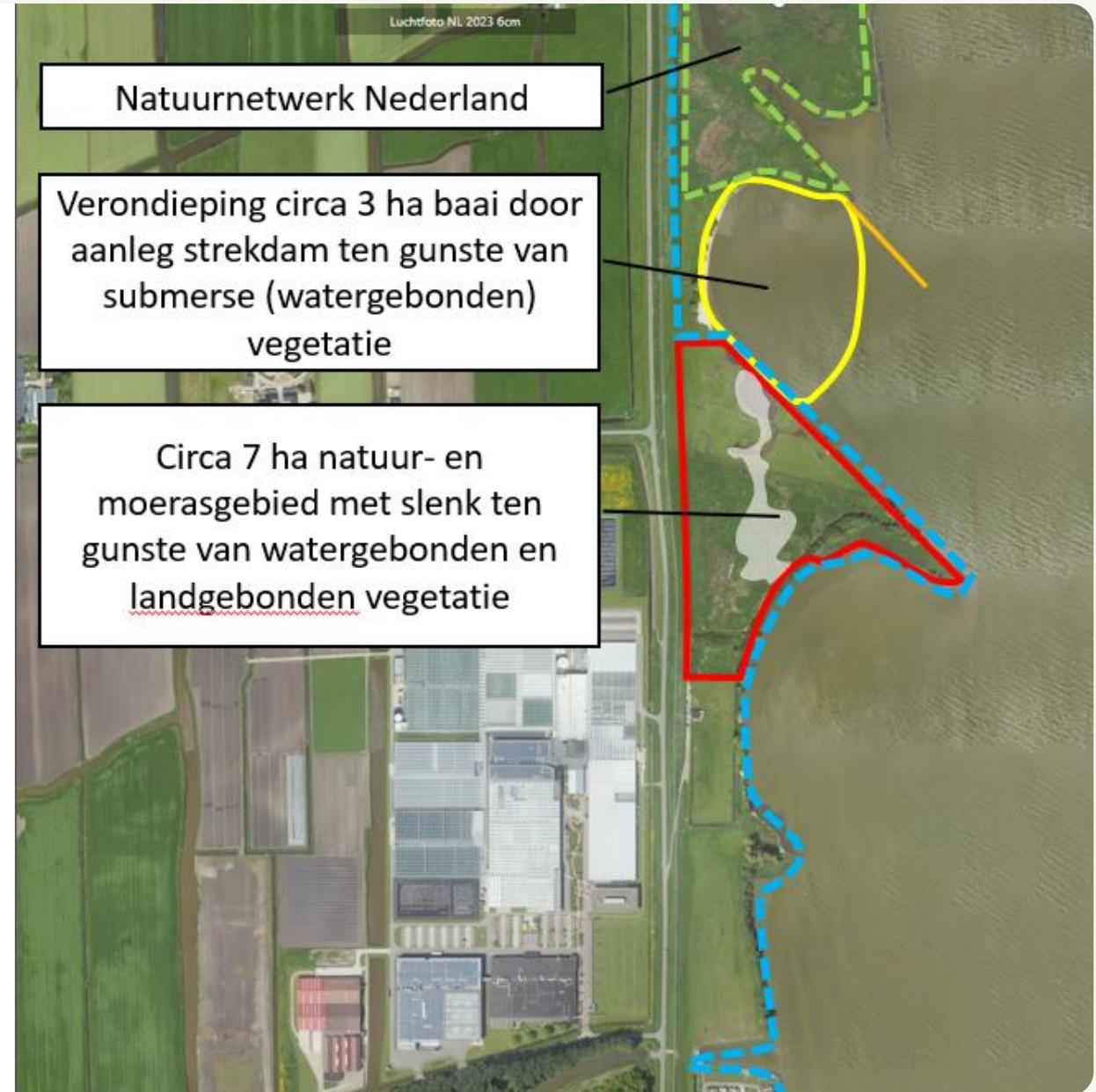


Moerasgebied

7 ha moerasnatuur + 3 ha onderwaternatuur

Inrichting moerasgebied en verondiepen baai

- Vanwege de aanleg van de kustboog met zwembai is vereffening vereist inzake de Kaderrichtlijn Water
- In afstemming met Rijkswaterstaat is door Witteveen+Bos een vereffeningsplan opgesteld dat voorziet in:
 - de aanleg van een moerasgebied (buiten N2000)
 - verondieping van een baai door aanleg van een (overstroombare) strekdam (in N2000)



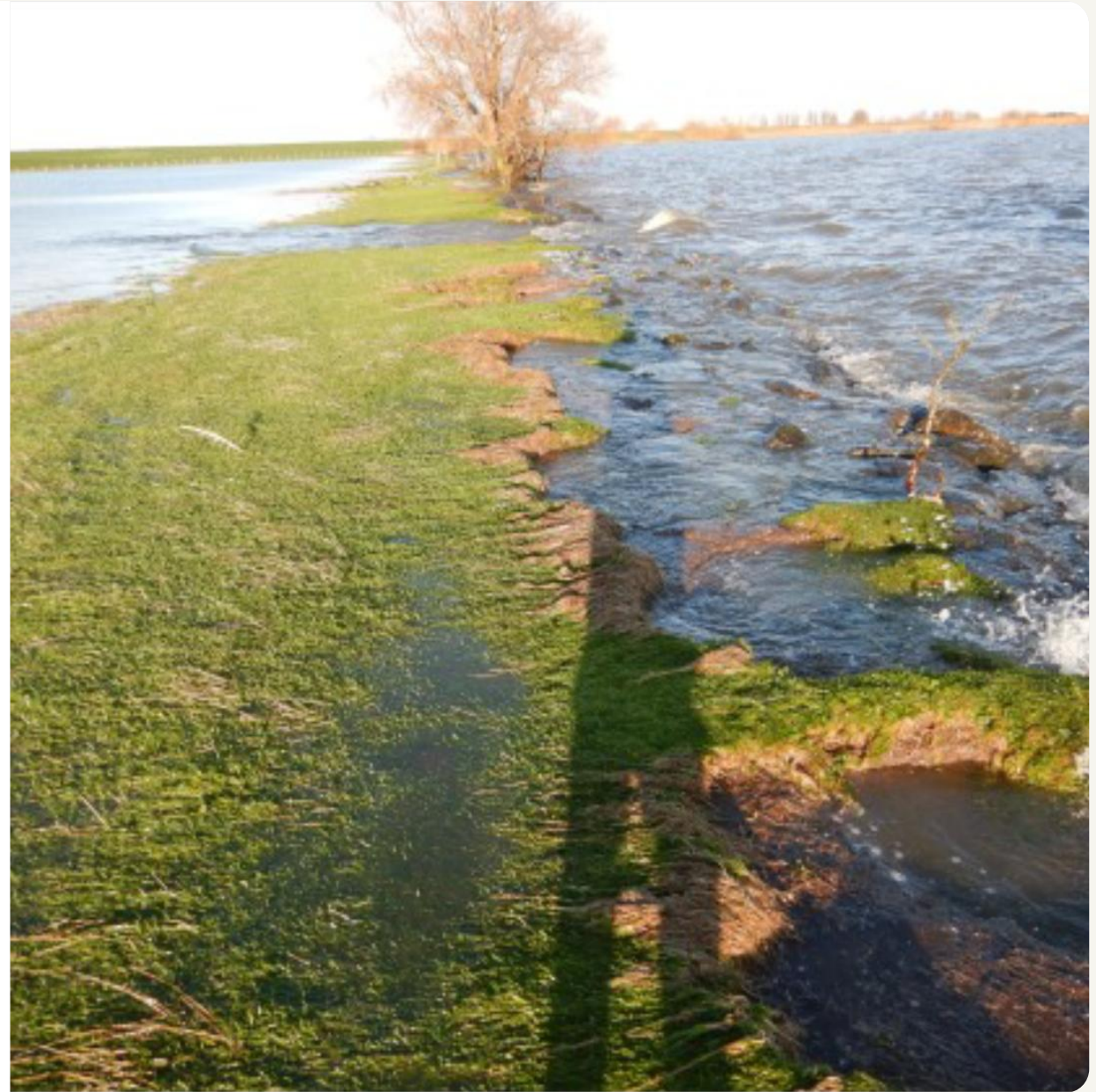
Potentie gebied

- Potentie gebied zichtbaar tijdens extreem hoogwater 2023/2024
- Inrichtingsplan borduurt daarop voort
- Overstromingsgrasland als paaiplaats voor plantminnende vissen



Moerasgebied en baai

- Rijkswaterstaat is akkoord met het inrichtingsplan: het volstaat als vereffening voor de aanleg van de kustboog met zwembai
- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is akkoord vanuit waterveiligheid
- IJsselmeervereniging & Comité Behoud Enkhuizerzand zijn akkoord met ontwerp
- Het begrazen van het moerasgebied door schapen is gestopt zodat de natuur zijn gang kan gaan
- Het natuur- en moerasgebied wordt niet 2 ha maar wordt 7 ha moeras + 3 ha ondiepe baai → voldoet daarmee aan regels van het omgevingsplan + vereffening onderwaternatuur
- Aanleg is gepland 2^e helft 2025
- Het natuurgebied is niet openbaar toegankelijk
- Er komen bankjes + een info-bord op de dijk



A scenic view of a park with large trees and a green lawn. The trees have green and yellow leaves, suggesting autumn. The lawn is bright green and well-maintained. The sky is blue with some light clouds.

Het zwembad

Verduurzamen & toevoegen receptie EuroParcs



ENKHUIZER BALLETSCHOOL
KLASSIEK BALLET MODERN HIPHOP STREETDANCE PILATES

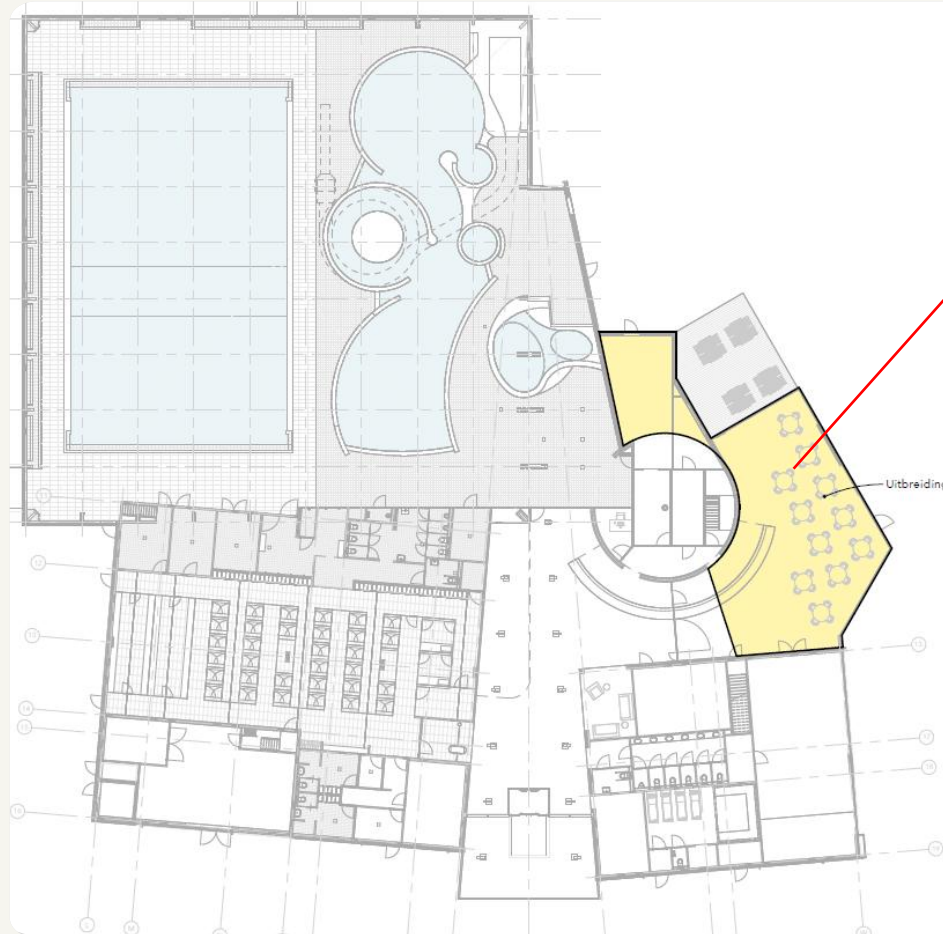
- Balletschool verhuist naar een andere locatie:
→ de Nutszaal in Enkhuizerbinnenstad (achter de HEMA)



Nieuw adres:
Enkhuizer Balletschool
Patershof 4
1601 AD Enkhuizen



- Technisch ontwerp wordt nader uitgewerkt
- Verduurzaming zwembad & herinrichting kleedvoorzieningen zwembad
- Receptie & technische dienst EuroParcs toevoegen
- Uitvoering: 3 maanden in 2025/2026 → zwembad zo veel mogelijk open



**Uitbreiding met
receptie**

Uitbreiding

Inrichting zwembadterrein

Zwembad & Receptie EuroParcs

Speeltoestellen

Jeu de boules

Fietsverhuur

Groene inpassing technische dienst

Buitenopslag technische dienst

Gebouw technische dienst



