



BESLUITENLIJST VAN DE VERGADERING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
D.D. 15 september 2025

Aanwezig: Burgemeester Hoekstra-Sikkema, de wethouders Franx, Hoogervorst en Bijman en locosecretaris Dekker

Afwezig: secretaris Van Reijswoud

VASTE AGENDAPUNTEN

<i>Zaaknummer</i>	<i>Portefeuillehouder</i>	<i>Onderwerp</i>	<i>Besluit</i>
	College	Besluitenlijst d.d. 09-09-2025	Worden vastgesteld.
	College	Leesmap / Uitnodigingen	Voor kennisgeving aangenomen.
	College	Bedrijfsbezoek	

ADVIEZEN

<i>Zaaknummer</i>	<i>Portefeuillehouder</i>	<i>Onderwerp</i>	<i>Besluit</i>
619342	J. Franx	Addendum intentieovereenkomst Nijevoert	<u>Besluit</u> Het college besluit in te stemmen met : 1. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet met het oog op de economische en financiële belangen genoemd in artikel 5.1 tweede lid sub b van de Wet open overheid (Woo) geheimhouding op te leggen op: a. het besluit, de toelichting en de volgende bijlagen: 1. Brief ontwikkelcombinatie Nijevoert i.o inzake de reactie op brief addendum 2. Addendum op de "Intentieovereenkomst integrale gebiedsontwikkeling

			Florapark/Westeinde-Zuid” d.d. 26 augustus 2025 3. Bijlage 7, Lijst met gedefinieerde begrippen in de Intentieovereenkomst en het Addendum 2. het aangaan van de verlenging intentieovereenkomst door middel van ondertekening van het addendum op de “Intentieovereenkomst integrale gebiedsontwikkeling Florapark/Westeinde-Zuid”; De burgemeester besluit: Wethouder Franx te machtigen om namens de gemeente het addendum op de intentieovereenkomst “Integrale gebiedsontwikkeling Florapark/Westeinde-Zuid” te ondertekenen. <u>Samenvatting:</u> op 24 juni 2025 is besloten de intentieovereenkomst “Integrale gebiedsontwikkeling Florapark/Westeinde-Zuid” met 3 maanden te verlengen. Ontwikkelaars hebben ingestemd met deze verlenging. Om het haalbaarheidsonderzoek af te ronden is een addendum op de huidige intentieovereenkomst opgesteld. GEWIJZIGD VASTGESTELD 1. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet met het oog op de economische en financiële belangen genoemd in artikel 5.1 tweede lid sub b van de Wet open overheid (Woo) geheimhouding op te leggen op: a. het besluit, de toelichting en de volgende bijlagen: 1. Brief ontwikkelcombinatie Nijevoert i.o inzake de reactie op brief addendum 2. Addendum op de “Intentieovereenkomst integrale gebiedsontwikkeling
--	--	--	---

			Florapark/Westeinde-Zuid" d.d. 26 augustus 2025 3. Bijlage 7, Lijst met gedefinieerde begrippen in de Intentieovereenkomst en het Addendum 2. Het aangaan van de verlenging van de intentieovereenkomst voor drie maanden door ondertekening van het addendum op de "Intentieovereenkomst integrale gebiedsontwikkeling Florapark/Westeinde-Zuid" te rekenen vanaf datum ondertekening;
472251	J. Franx	Het aangaan van de Koop- en realisatieovereenkomst woningbouwontwikkeling Gommerwijk West-west (Gww).	<u>Besluit:</u> 1 Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet met het oog op de economische en financiële belangen genoemd in artikel 5.1. tweede lid sub b van de Wet open overheid (Woo) geheimhouding op te leggen op de bijlage 'Financieel Resultaat'. 2 De geheimhouding opheffen op het moment dat de allerlaatste fase van Gww woonrijp is opgeleverd. 3 Over te gaan tot het aangaan van de Koop- en realisatieovereenkomst Gommerwijk West-west; 4 De raad voor te stellen om de in 2022 geopende grondexploitatie te sluiten; 5 De raad voor te stellen de opbrengst van de verkoop van de gronden ten goede te laten komen van de post 'reserve grondexploitaties' tot het gestelde maximum van deze reserve; 6 De raad voor te stellen om het resterende deel ten gunste laten komen van de Algemene Reserve; 7 In te stemmen met de tekst van de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst voor de bekendmaking.

			De burgemeester besluit: wethouder J. Franx te machtigen om namens de gemeente Enkhuizen de overeenkomst te ondertekenen. <u>Samenvatting:</u> Voor de ontwikkeling van de woningbouwlocatie Gommerwijk West-west (Gww) is een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd met het oog op de realisatie. Hiermee is invulling gegeven aan de intentieovereenkomst die de gemeente in december 2023 sloot met de twee samenwerkende ontwikkelaars die een grondpositie hebben in Gww. De verkoop van de gronden die de gemeente Enkhuizen heeft in Gww is een onderdeel daarvan. Begin 2024 is de mogelijke grondverkoop gepubliceerd uit oogpunt van eerlijke mededing (Didam-arrest). Het haalbaarheidsonderzoek is met een voldoende positief resultaat afgerond en reden voor het college om de zogeheten Koop en realisatieovereenkomst (KRO) af te sluiten met de inmiddels gevormde Vennootschap onder firma (vof) van de twee samenwerkende ontwikkelaars. Deze KRO voorziet erin dat het deel tussen het Weelenpad en de Haling wordt ontwikkeld overeenkomstig het vigerende, planologisch kader. Voor het deel tussen het Weelenpad en De Gouw wordt een groter aantal woningen beoogd te bouwen t.o.v. het vigerend, planologisch kader. Het raadsvoorstel hiertoe volgt in een nader besluit van het college.
532420	J. Franx	Samenwerkingsovereenkomst Nijevoert	<u>Besluit:</u> In te stemmen met het aangaan van samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Stede Broec voor de gebiedsontwikkeling Nijevoert De burgemeester besluit:

			Wethouder Franx te machtigen om namens de gemeente de samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen <u>Samenvatting:</u> Voor de ontwikkeling van Nijevoert hebben de gemeenten Stede Broec en Enkhuizen een samenwerkingsovereenkomst opgesteld. Het doel van deze overeenkomst is om de gezamenlijke afspraken, verantwoordelijkheden en werkwijze vast te leggen. De overeenkomst regelt onder andere de verdeling van kosten, opbrengsten, publiekrechtelijke medewerking en samenwerking met de ontwikkelaars.
177065	J. Franx / W. Bijman	Sloop voormalige peuterspeelzaal aan de Korte Westerstraat	<u>Besluit:</u> Gelet op artikel 4.35 van de Invoeringswet Omgevingswet, in samenhang met artikel 2.16 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), en op grond van de Omgevingswet, alsmede gelet op de artikelen 15 en 18 van de Erfgoedverordening Enkhuizen 2024 besluit het college van burgemeester en wethouders: • Over te gaan tot de sloop van de voormalige peuterspeelzaal gelegen aan de Korte Westerstraat conform de bijgevoegde ontwerp beschikking. <u>Samenvatting:</u> De voormalige peuterspeelzaal aan de Korte Westerstraat is al geruime tijd niet meer in gebruik. Het pand is de afgelopen jaren regelmatig doelwit geweest van vernielingen en is sinds 2022 ook volledig dichtgetimmerd. Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het slopen van deze peuterspeelzaal. Het pand wordt als matig tot slecht beoordeeld door onderhoudspartijen. Om verdere verpaupering van de omgeving tegen te gaan is het advies om tot sloop van de voormalige peuterspeelzaal over te gaan.

677733	W.P.J. Bijman	Beëindiging recht van erfpacht en overgaan tot verkoop grond Paktuinen 2 GEWIJZIGD BESLUIT	<u>Besluit</u> Tot beëindiging van de erfpacht en overgaan tot verkoop van de grond sectie F perceel 3608, gelegen aan de Paktuinen 2, aan de firma Brovo middels bijgevoegde koopovereenkomst. <u>Samenvatting</u> De firma Brovo Scheepsbouw en -reparatie is gevestigd aan de Paktuinen waar zij een perceel grond van 430 m2 van de gemeente in erfpacht heeft. Brovo heeft een verzoek tot aankoop van de grond gedaan, waarbij na overleg een verkoopprijs van € 91.000 is vastgelegd. De gemeente levert wel een bijdrage van € 5.000 voor de kosten van het archeologisch onderzoek. GEWIJZIGD BESLUIT - Het college stemt in met de inhoud van de concept koopovereenkomst – maar ondertekent deze nog niet – en vraagt voorafgaand aan de sluiting van de koopovereenkomst eerst de Didam publicatie op te starten en het resultaat hiervan af te wachten. -
591825	W. Hoogervorst	Actualisatie en wijziging Gemeenschappelijke Regeling Archeologie Westfrieze gemeenten	<u>Besluit:</u> 1. Het B&W-besluit van 13 mei 2025 inzake de Gemeenschappelijke Regeling Archeologie Westfrieze gemeenten in te trekken. 2. Kennis te nemen van het geactualiseerde ontwerp voor de Gemeenschappelijke Regeling Archeologie Westfrieze gemeenten. 3. Conform de Wet Gemeenschappelijke Regelingen de raad voor te stellen om: a. Als gemeenteraad uit te treden uit de Gemeenschappelijke Regeling Archeologie Westfrieze gemeenten bij de onderhavige actualisatie;

			b. Een positieve zienswijze af te geven op de geactualiseerde Gemeenschappelijke Regeling Archeologie Westfriesse gemeenten. <u>Samenvatting</u> Archeologie West-Friesland voert werkzaamheden uit voor de colleges van de aangesloten gemeenten. In de Gemeenschappelijke Regeling Archeologie Westfriesse gemeenten stonden, naast de colleges, ook de gemeenteraden als deelnemers vermeld, maar van hen worden geen bevoegdheden verricht. Daarom kunnen zij uittreden. Dit stond nog niet in het besluit dat B&W op 13 mei 2025 heeft genomen. Dit is nu aangevuld. Het besluit van 13 mei jl. kan worden ingetrokken. De huidige regeling stamt grotendeels uit 2012. Actualisatie is wenselijk, mede vanwege de Omgevingswet en om de regeling te verduidelijken. Deze aanpassing heeft geen financiële gevolgen voor de begroting. Met de actualisatie wordt ook Hollands Kroon toegevoegd. Sinds 2020 is met deze gemeente een aparte dienstverleningsovereenkomst gesloten. Door Hollands Kroon op te nemen in de regeling ontstaat meer duidelijkheid.
--	--	--	--

FASTGASTELDE RAADSBRIVEN

Zaaknummer	Portefeuillehouder	Onderwerp
691588	J. Hoekstra - Sikkema	Raadsbrief voortgang opvang ontheemden Oekraïne
691425	W. Hoogervorst	Voorjaarsnota en eerste kwartaalrapportage 2025 WerkSaam Westfriesland
692798	W. Hoogervorst	Tussenrapportage Kwetsbare Inwoners
647495	W. Hoogervorst	uitstel besluitvorming Mooi Gaan, laagdrempelige steunpunten voor daginvulling
532420	J. Franx	Raadsbrief Samenwerkingsovereenkomst Nijevoert

Besluit college d.d.: 15 september 2025

	Locosecretaris J. Dekker	Burgemeester J. Hoekstra - Sikkema	Wethouder J. Franx	Wethouder W. Hoogervorst	Wethouder W.P.J. Bijman
	<i>paraaf</i>	<i>paraaf</i>	<i>Paraaf</i>	<i>paraaf</i>	<i>paraaf</i>
AKKOORD					
BESPREKEN					