

	BESLUITENLIJST VAN DE VERGADERING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS D.D. 13 januari 2026 zaaknummer: 757594
Aanwezig:	J. Hoekstra-Sikkema, burgemeester, W. Hoogervorst en W. Bijman, wethouders, R. van Reijswoud, secretaris en J. Dekker, locosecretaris
Afwezig:	J. Franx, wethouder

VASTE AGENDAPUNTEN			
<i>Zaaknummer</i>	<i>Portefeuillehouder</i>	<i>Onderwerp</i>	<i>Besluit</i>
	College	Besluitenlijst d.d.	Worden vastgesteld.
	College	Leesmap / Uitnodigingen	Voor kennisgeving aangenomen.
	College	Bedrijfsbezoek	

ADVIEZEN			
<i>Zaaknummer</i>	<i>Portefeuillehouder</i>	<i>Onderwerp</i>	<i>Besluit</i>
763275	J. Franx	Nota Grondbeleid 2026 AANGEHOUDEN	In te stemmen met de nieuwe Nota Grondbeleid 2025 en deze ter vaststelling aan te bieden aan de raad. <u>Samenvatting</u> Het vaststellen van de Nota Grondbeleid draagt bij aan het realiseren van de doelstellingen van de omgevingsvisie van de Enkhuizen. De laatste Nota Grondbeleid van Enkhuizen komt uit 2016. De afgelopen jaren is er veel veranderd op het gebied van

			regelgeving en binnen de gemeente. Om deze redenen wordt er een nieuwe nota ter vaststelling aangeboden aan de raad.
758810	Allen	Zienswijzen Kadernota 2027 Gemeenschappelijke Regelingen AANGEHOUDEN	Aan de Raad voor te stellen: 1. Met betrekking tot de Veiligheidsregio NHN; A. Een positieve zienswijze af te geven over de kadernota 2027 met in acht neming van de stijgende lijn in de kosten. 2. Met betrekking tot het Recreatieschap Westfriesland; A. Een positieve zienswijze af te geven over de kadernota 2027. B. In de Kadernota en de meerjarenbegroting van de gemeente Enkhuizen het geraamde bedrag aan de Recreatieschap structureel te verhogen met € 13.000. 3. Met betrekking tot het Westfries Archief; A. Een positieve zienswijze af te geven op de kadernota 2027. 4. Met betrekking tot GGD Hollands Noorden; A. Een positieve zienswijze af te geven op de Kadernota 2027. B. Een positieve zienswijze af te geven op de 1e Begrotingswijziging 2026 Versterken Veilig Thuis. 5. Met betrekking tot SSC DeSom; A. Een negatieve zienswijze af te geven op de kadernota 2027; B. Het college te vragen zo snel mogelijk te starten met een heroriëntatie voor de ICT-samenwerking; C. Het bestuur van SSC DeSom op te dragen de continuïteit van de ICT te borgen tegen zo laag mogelijke kosten. 6. Met betrekking tot de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord; A. De voorkeur uit te spreken om te komen tot een zelfstandig robuuste omgevingsdienst. B. Een positieve zienswijze af te geven op de posten; a. Indexatie b. Robuustheid

			c. Bedrijfsvoeringskosten d. Zeer Zorgwekkende Stoffen C. Een negatieve zienswijze af te geven op de posten; a. Werkgebonden personenmobiliteit b. Indirecte lozingen c. Adviseur Water d. Gewasbeschermingsmiddelen D. De omgevingsdienst opdracht te geven om een structurele bezuiniging van minimaal 5% op te nemen in de Begroting 2029. 7. Met betrekking tot WerkSaam Westfriesland; A. Een positieve zienswijze te geven op de kadernota 2027. B. De hoogte van het over te hevelen Participatiebudget vast te stellen op 90%. Het couleur locale van het budget van 10% niet over te dragen aan WerkSaam. 8. Met betrekking tot het Afvalbeheer Westfriesland; A. Een positieve zienswijze af te geven op de kadernota 2027. 9. Met betrekking tot de SED Organisatie: A. Een positieve zienswijze af te geven op de Kaderbrief 2027. <u>Samenvatting</u> De besturen van de gemeenschappelijke regelingen waarbij gemeente Enkhuizen is aangesloten stellen jaarlijks een kadernota of kaderbrief op met de belangrijkste beleids- en financiële uitgangspunten. Op grond van de Wet gemeenschappelijke regelingen moeten deze documenten aan de gemeenteraad worden voorgelegd voor een zienswijze. De raad wordt geadviseerd zienswijzen af te geven op de kadernota's 2027.
745956	J. Franx	Anterieure overeenkomst woningbouwproject Margarethahof	Het college besluit: 1. Een vaststellingsovereenkomst met De Nijs aan te gaan, teneinde de onderlinge rechtsverhouding met betrekking tot het plan De Vijzeltuin en alle daarmee samenhangende overeenkomsten definitief te regelen en af te wikkelen.

		2. De raad op grond van artikel 169 vierde lid Gemeentewet in de gelegenheid te stellen – conform bijgevoegd raadsvoorstel – wensen en bedenkingen te uiten over de (stedenbouwkundige) uitgangspunten van het woningbouwplan Margarethahof. 3. Onder voorwaarde dat de raad geen wensen en bedenkingen, afgeeft: - Een anterieure overeenkomst aan te gaan met De Linden Groep (Van Eeghen Vastgoed) voor de ontwikkeling en realisatie van het woningbouwplan Margarethahof; - In te stemmen met de Projectopdracht Margarethahof, d.d. 12 december 2025. 4. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet met het oog op de economische en financiële belangen genoemd in artikel 5.1 tweede lid sub b van de Wet open Overheid (Woo) geheimhouding op te leggen op de financiële notitie Margarethahof (bijlage 5), totdat de volledige realisatie van het project is afgerond. De burgemeester besluit: Op grond van artikel 171 tweede lid van de Gemeentewet, wethouder J. Franx te machtigen de vaststellingsovereenkomst, de anterieure overeenkomst en de planschade overeenkomst te ondertekenen. <u>Samenvatting</u> De percelen aan de Vijzelstraat liggen sinds 1994 braak. Eerdere pogingen tot herontwikkeling, waaronder het bestemmingsplan De Vijzeltuin (2010), zijn slechts gedeeltelijk uitgevoerd. In 2020 meldde De Linden Groep zich met de wens het plan over te nemen en alternatieven te onderzoeken, waaronder een programma met onderwijsfuncties. Deze varianten bleken niet haalbaar. Sinds de aankoop van de percelen in 2021 richt de planvorming zich volledig op woningbouw. Eind 2024 is het conceptplan Margarethahof aan de buurt gepresenteerd, met 25 grondgebonden woningen, 18 appartementen en circa 90 parkeerplaatsen. Hiermee ligt er voor het
--	--	--

			eerst sinds jaren een concreet en haalbaar perspectief voor deze locatie.
8645	W. Bijman	Straatnaamgeving nieuwe openbare ruimte Bloemenbuurt Enkhuizen	In te stemmen met Rozenhof en Korenbloemstraat als straatnaamgeving voor de nieuwe openbare ruimte, conform bijlage 2, in respectievelijk fase 2 en fase 3-4 van de herontwikkeling in de Bloemenbuurt Enkhuizen. <u>Samenvatting</u> Door de herontwikkeling in de Bloemenbuurt in Enkhuizen wordt nieuwe openbare ruimte gecreëerd waarvoor een naamgevingsbesluit nodig is. Het betreft een nieuwe straat in fase 2 en een nieuwe straat in fase 3-4.
539732	W. Bijman	Beheerplan Kapitaalgoederen Openbare Ruimte 2026-2035	De raad voor te stellen: 1. Het Beheerplan Kapitaalgoederen Openbare Ruimte 2026-2035 vast te stellen. 2. In te stemmen met het opheffen van de reserve kapitaalgoederen, groot €1.297.000 en de middelen uit de reserve kapitaalgoederen in te zetten als eerste storting voor de instelling van de: a. Voorziening Wegen, groot €1.240.000; b. Voorziening Groen, groot €0; c. Voorziening Civiele Kunstwerken, groot €40.000; d. Voorziening Water en beschoeiingen, groot €17.000. 3. In te stemmen met een eerste dotatie groot €843.000 voor de: a. Voorziening Wegen, groot €435.000; b. Voorziening Groen, groot €263.000; c. Voorziening Civiele Kunstwerken, groot €53.000; d. Voorziening Water en beschoeiingen, groot €92.000. 4. In te stemmen met de eerste dotatie, groot €843.000, te dekken uit de vrijval storting Reserve kapitaalgoederen 2016-2025;

			5. Kennis te nemen van de resterende structurele benodigde middelen, groot €1.718.000 voor de dotatie van de voorzieningen vanaf 2027 t/m 2030 behorende bij het Beheerplan Kapitaalgoederen openbare Ruimte 2026-2035; 6. Kennis te nemen van de investeringen en de kapitaallasten van de investeringen behorende bij het Beheerplan Kapitaalgoederen Openbare Ruimte 2026-2035; 7. De financiële gevolgen zoals opgenomen onder beslispunt 5 en 6 integraal te betrekken bij de besluitvorming Kadernota 2027-2030 incl. voorjaarsnota 2026. <u>Samenvatting:</u> Het opstellen en vastleggen van een beheerplan voor kapitaalgoederen is verplicht volgens het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV). Aangezien de geldigheidsduur van het beheerplan is afgelopen, moet er voor de komende 10 jaar een nieuw beheerplan worden opgesteld. Het vaststellen van de kaders in het generieke beheerplan ligt bij de gemeenteraad, zoals bepaald in artikel 147 van de Gemeentewet.
761726	W. Bijman	Zienswijze principebesluit voormalige vuilstort te Westwoud	1. Kennis te nemen van het door het AB ABWF op 26 november 2026 genomen principebesluit inzake de afkoop van het beheer en nazorg van de voormalige stortplaats te Westwoud; en, 2. De gemeenteraad voor te stellen een positieve zienswijze af te geven op het principebesluit. <u>Samenvatting:</u> Op 26 november 2025 heeft het AB ABWF besloten om in principe in te stemmen met het afkoopvoorstel van Bodemzorg d.d. 30 januari 2025 voor overdracht van nazorg en beheer van de voormalige stortplaats te Westwoud voor een periode van 30 jaar,

			tegen een afkoopsom van € 7.038.765,- exclusief btw. De financiële consequenties van het afkoopvoorstel zijn in de kadernota ABWF 2027 verwerkt. Omdat het besluit tot afkoop te omvangrijk is om uitsluitend binnen de P&C-cyclus te behandelen, vraagt het ABWF een separate zienswijze van de gemeenteraden op het principebesluit. Met de afkoop wordt de komende jaren op professionele wijze vormgegeven aan het beheer en de nazorg en wordt een oplossing geboden voor de huidige kwetsbare organisatiestructuur. Het college wordt geadviseerd de gemeenteraad een positieve zienswijze voor te stellen.
742859	J. Franx	Verhoging budget starterslening Enkhuizen 2026	De raad voor te stellen om: 1. Het plafond voor de startersleningen te verhogen met €700.000 naar €2.750.000 2. Een structureel budget van €24.500 voor rentelasten beschikbaar stellen en ten laste brengen van het structurele begrotingsresultaat 2026 en de meerjarenbegroting overeenkomstig te wijzigen. <u>Samenvatting:</u> Op 21 mei 2024 is in de Gemeenteraad van Enkhuizen besloten het budget voor startersleningen te verhogen naar €2.050.000. Het beschikbare bedrag is inmiddels bijna volledig verbruikt. Met dit voorstel beoogt het college daarom een verdere verhoging van het plafond met € 700.000 naar € 2.750.000. De rentelasten van € 24.500 ten laste brengen van het structureel begrotingsresultaat 2026 en de meerjarenbegroting overeenkomstig te wijzigen.
763091 en 763093	W. Hoogervorst	Aanpassing Financiële verordening Enkhuizen 2025 en vaststelling Controleprotocol en normenkader 2025	Instemmen met bijgevoegd raadsvoorstel en raadsbesluit en deze voor te leggen aan de raad van februari 2026. <u>Samenvatting:</u> Vanaf verslagjaar 2025 gelden nieuwe regels voor de begroting, verantwoording en accountantscontrole bij gemeenten, provincies en

			gemeenschappelijke regelingen. De wijzigingen hebben vooral gevolgen voor de rechtmatigheidsverantwoording en de wijze waarop de accountant de jaarrekening beoordeelt. Hierdoor moet o.a. de financiële verordening, het normenkader voor de rechtmatigheids-verantwoording en het controleprotocol aangepast worden. De controlerend accountant hanteert vanaf boekjaar 2025 een <u>materialiteit</u> voor de jaarrekeningcontrole van 2% van de totale lasten, exclusief dotaties aan de reserves. Dit was voor fouten 1% en voor onzekerheden 3%. Fouten en onzekerheden moeten nu bij elkaar opgeteld worden en betrokken worden in de oordeelsvorming. Het huidige percentage voor berekening van de <u>verantwoordingsgrens</u> is 3% en moet aangepast worden naar 2%.
--	--	--	---

Besluit college d.d.:

	Secretaris R. van Reijswoud	Burgemeester J. Hoekstra-Sikkema	Wethouder J. Franx	Wethouder W. Hoogervorst	Wethouder W.P.J. Bijman
	<i>Paraaf</i>	<i>paraaf</i>	<i>paraaf</i>	<i>paraaf</i>	<i>paraaf</i>
Akkoord					
Bespreken					